

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VINPEARL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 145/2026/CV/VPL
V/v: Công bố thông tin về tình
hình thực hiện các cam kết với
người sở hữu trái phiếu

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
 - Người Sở Hữu Trái Phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Vinpearl gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4200456848 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp Đăng ký lần đầu ngày 26/7/2006, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 75 ngày 26/06/2026 bởi Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa
- Địa chỉ trụ sở chính: Đảo Hòn Tre, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
- Số điện thoại: (+84-258) 359 0611 Số fax giao dịch: (+84-258) 359 0613
- Địa chỉ thư điện tử: ir@vinpearl.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày – Mã ngành 5510 (chính). Chi tiết: Khách sạn, biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; khu du lịch sinh thái.
- Mã số thuế: 4200456848

2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026).

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:



STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	VPL12601	Tuân thủ	Không có	Tuân thủ	Tuân thủ

(Doanh nghiệp phải nêu cụ thể về việc tuân thủ, không tuân thủ các quy định; việc không tuân thủ đầy đủ quy định về công bố thông tin (công bố thiếu thông tin, công bố không đầy đủ theo các kỳ công bố...) được coi là không tuân thủ. Trường hợp không tuân thủ, đề nghị thuyết minh chi tiết nội dung không tuân thủ)

- Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin:

+ Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ: Tổ Chức Phát Hành thực hiện đầy đủ, đúng hạn, tuân thủ theo quy định tại Khoản 2 Điều 31 Nghị Định 200/NĐ-CP và Các Điều Khoản Trái Phiếu.

+ Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền: Không có.

+ Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường: Tổ Chức Phát Hành thực hiện đầy đủ, đúng hạn, tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 32 Nghị Định 200/NĐ-CP và Các Điều Khoản Trái Phiếu.

+ Tình hình thực hiện công bố thông tin khác: Tổ Chức Phát Hành thực hiện đầy đủ, đúng hạn, tuân thủ theo quy định của pháp luật và các quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	VPL12601	03/06/2026	Mục đích phát hành	Để thanh toán chi phí đầu tư dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể để thanh toán chi	Tuân thủ

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				phí nộp tiền sử dụng đất	
			Tài sản bảo đảm	+ Cam kết về bảo đảm quy định tại Điều 10 Mục II Phần 3 Bản công bố thông tin trước đợt chào bán; + Cam Kết Liên Quan Đến Tài Sản Bảo Đảm quy định chi tiết tại Điều 4.4 Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	Tổ Chức Phát Hành cam kết thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu đúng hạn	Chưa đến kỳ phát sinh
			Cam kết mua lại trước hạn	Trái Phiếu sẽ được mua lại trước hạn theo các trường hợp quy định tại Phương án phát hành, Bản công bố thông tin trước đợt chào bán và Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Chưa phát sinh
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không có	Không phát sinh
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành	Cam kết của doanh nghiệp phát hành Trái Phiếu tại Điều 16 Mục II Phần 3 Bản công bố thông tin trước đợt chào bán và Điều kiện 5 Cam Đoan, Bảo Đảm Và Cam Kết Của Tổ Chức Phát Hành tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
2	...				

(Doanh nghiệp phải nêu cụ thể về việc tuân thủ, không tuân thủ các cam kết. Trường hợp không tuân thủ, đề nghị thuyết minh chi tiết nội dung không tuân thủ)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Nguyễn Thị Ngọc Hân

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Võ Thị Phương Thảo

